

INTRODUCCIÓN

Ejecución del contrato de obras de “Construcción de la cochera de autobuses de Artà incluida en el contrato de concesión de servicios de transporte público regular de viajeros de uso general de Mallorca, recogidas en el “PROYECTO REFORMADO DE URBANIZACIÓN DE LA PARCELA A-27 DEL POLÍGONO INDUSTRIAL DE ARTÀ PARA EL ESTACIONAMIENTO DE LOS AUTOBUSES E INSTALACIONES COMPLEMENTARIAS” de 22 de mayo de 2020 redactado por Carlos Garau Fullana, Ingeniero de Caminos, Canales y Puertos.

OBJETIVO DEL INFORME

El objeto del presente informe es analizar y valorar las ofertas recibidas en el sobre nº2, en base al PLIEGO DE CLÁUSULAS PARA LA LICITACIÓN DE LAS OBRAS DE “CONSTRUCCIÓN DE LA COCHERA DE AUTOBUSES DE ARTÀ INCLUIDA EN EL CONTRATO DE CONCESIÓN DE SERVICIOS DE TRANSPORTE PÚBLICO REGULAR DE VIAJEROS DE USO GENERAL DE MALLORCA”.

OFERTANTES

- Melchor Masacaré SAU
- Amer e hijos SA
- Obras y pavimentaciones man SAU

CRITERIOS DE PUNTUACIÓN

<u>Criterios no evaluables mediante fórmula:</u>	
1. Organización de los trabajos	12
2. Análisis de las obras	12

Organización de los trabajos:

En este apartado se valorará la identificación de las tareas críticas de la obra objeto del Pliego de cláusulas, la interrelación entre las mismas y la definición de mecanismos de control sobre las mismas. Este apartado se evaluará según los siguientes parámetros de valoración que se consideran relevantes por las causas que se exponen en cada caso:

- Relación de tareas exhaustiva: A fin de evitar que se omitan tareas críticas que puedan resultar relevantes para la correcta ejecución de las obras respetando los plazos propuestos.
- Pertinencia de las tareas identificadas: A fin de garantizar que el análisis se enfoca en las tareas críticas que puedan resultar más relevantes.

- Concreción en la identificación de tareas: A fin de evitar que el análisis resulte ambiguo o tenga un nivel de detalle insuficiente.
- Coherencia en la interrelación de tareas: A fin de garantizar la adecuación del análisis a los trabajos objeto del contrato y al modo de ejecución previsto.

Para cada oferta se valorará cada uno de estos parámetros mediante un criterio de cuatro niveles (muy satisfactorio, correcto, básico o deficiente); se considerará deficiente la oferta que no aporte información o aporte información no relevante respecto del aspecto correspondiente. Se asignará la puntuación de acuerdo a la siguiente tabla sumando los valores obtenidos en cada columna según la valoración del parámetro correspondiente:

Parámetro Valoración	Relación de tareas exhaustiva	Pertinencia de las tareas identificadas	Concreción en la identificación de tareas	Coherencia en la interrelación de tareas
Muy satisfactorio	3	3	3	3
Correcto	2	2	2	2
Básico	1	1	1	1
Deficiente	0	0	0	0

Análisis de las obras:

En este apartado se valorará la propuesta de medidas específicas para compensar posibles desviaciones sobre la planificación de las obras. Es decir, la propuesta de medidas concretas ante desviaciones del plazo de las tareas críticas de las obras. Este apartado se evaluará según los siguientes parámetros de valoración que se consideran relevantes por las causas que se exponen en cada caso:

- Propuesta de medidas exhaustiva: A fin de garantizar que se prevean medidas suficientes para asegurar la correcta ejecución de las obras respetando los plazos propuestos.
- Coherencia en la propuesta de medidas: A fin de garantizar la adecuación de las medidas propuestas a las tareas críticas detectadas y a los posibles riesgos en relación a esas tareas.
- Concreción de las medidas: A fin de evitar que se adopten propuestas ambiguas o que tengan un nivel de detalle insuficiente.
- Pertinencia/adecuación de los recursos dedicados a las medidas: A fin de garantizar que las medidas puedan aplicarse de forma efectiva en caso de surgir la necesidad.

Para cada oferta se valorará cada uno de estos parámetros mediante un criterio de cuatro niveles (muy satisfactorio, correcto, básico o deficiente); se considerará deficiente la oferta que no aporte información o aporte información no relevante respecto del aspecto correspondiente. Se asignará la puntuación de acuerdo a la siguiente tabla sumando los valores obtenidos en cada columna según la valoración del parámetro correspondiente:

Parámetro Valoración	Propuesta de medidas exhaustiva	Coherencia en la propuesta de medidas	Concreción de las medidas	Pertinencia / adecuación de los recursos
Muy satisfactorio	3	3	3	3
Correcto	2	2	2	2
Básico	1	1	1	1
Deficiente	0	0	0	0

ANÁLISIS DE LA DOCUMENTACIÓN APORTADA

MELCHOR MASCARÓ

ORGANIZACIÓN DE LOS TRABAJOS

Se define de manera muy detallada el procedimiento constructivo de toda la obra, incluyendo una definición de las actuaciones más importantes junto a su ejecución a lo largo de la obra.

Junto a la exposición de las actividades, se incluyen los cuadros con los recursos (mano de obra y maquinaria) destinados a cada actividad.

Se exponen y se definen muy bien las diferentes actividades críticas de la obra. Inicialmente exponen las tareas críticas que ellos consideran y las unen con las consideradas en el pliego.

Junto a cada una de las tareas críticas se hace una exposición detallada de los mecanismos de control

Se ha realizado un plan de obra (Gantt) muy detallado, con correlaciones lógicas entre las diferentes actividades, lo que implica un análisis del proyecto exhaustivo.

ANÁLISIS DE LA OBRA

Hablan de la dilatada experiencia que tiene, aportando una lista de subcontratistas para demostrar que, si la obra lo requiere, se puede ampliar el equipo de trabajo.

Otro de los puntos donde hacen hincapié, es que son propietarios de una planta de hormigón y de una cantera, lo que garantiza el suministro en todo momento.

Exponen el gran parque móvil que tienen para poder hacer frente a las contingencias de maquinaria, así como el nº de empleados y su profesión.

Como medidas generales, proponen ampliar la jornada laboral, realizar acopio de material lo antes posible en su sede central y el apoyo de la oficina técnica de MM para controlar los tiempos de los materiales que se fabrican en taller.

PERCEPCIÓN GENERAL

Mediante la presente oferta, se puede observar como el contratista ha analizado el proyecto en profundidad, reflejando las actividades críticas y como las solventaría en caso de que surgiera algún imprevisto.

Ha realizado un plan de obra muy detallado, con interrelaciones lógicas entre los capítulos, lo que demuestra un amplio control de los tiempos de obra.

AMER OBRES I SERVEIS

ORGANIZACIÓN DE LOS TRABAJOS

Define una serie de condicionantes para le ejecución (ubicación, accesos, entorno social, zonas de acopio, suministro de materiales, medios a disponer, climatología)

Se describe de manera detallada el proceso constructivo de la obra.

ANÁLISIS DE LA OBRA

Exponen las 4 áreas del proyecto que pueden variar y las 4 variables con las que se pueden subsanar (variables genéricas)

En caso de necesidad proponen traer más medidos tanto humanos como materiales.

Proponen variaciones en la estructura (metálica, prefabricada, tabiquería de pladur, cambio de cubierta). NO es valorable

PERCEPCIÓN GENERAL

La percepción general de la presente oferta es que el contratista ha analizado el proyecto, pero le ha faltado profundizar en las actividades críticas y sus medidas de corrección.

OBRAS Y PAVIMENTACIONES MAN

ORGANIZACIÓN DE LOS TRABAJOS

Han generado una gráfica con el peso de las partidas más importantes en función del PEM, para posteriormente unificarlas.

Se hace una exposición de los condicionantes del pliego, climatológicos, los medios a emplear, el rendimiento y el calendario laboral.

Se ha realizado un gran análisis del rendimiento, tanto del personal como de la maquinaria, aplicando los coeficientes mencionados en el punto anterior. De esta manera han obtenido un Gantt muy detallado. Junto al plan de obra, han incluido los flujos de caja que se prevén.

Han expuesto el organigrama de la obra, junto con la titulación y experiencia de cada cargo.

ANÁLISIS DE LA OBRA

En el primer apartado exponen y describen las 4 variables que tendrán en cuenta a la hora de analizar las alternativas (variables genéricas).

En el segundo apartado, exponen la eficiencia de las medidas con la ayuda del Gantt que han creado.

El hecho de que hayan generado un plan de obra muy detallado, con correlaciones lógicas entre partidas, les permite detectar rápidamente desviaciones de plazo y en función del tipo de partidas implicadas se aplicará una medida u otra.

Son propietarios de una planta de hormigón y de una cantera, lo que garantiza el suministro en todo momento.

Han levantado un modelo 3d del proyecto para exponer de manera visual las diferentes fases de la obra.

Han generado un cuadro de holguras para poder seguir el desarrollo de la obra y observar los márgenes de tiempo.

PERCEPCIÓN GENERAL

Se trata de una oferta muy visual y bien estructurada. Donde se observa un elevado conocimiento del proyecto.

Han realizado un plan de obra muy detallado, con interrelaciones lógicas entre los capítulos, lo que demuestra un amplio control de los tiempos de obra.

También incluyen un modelo 3D de toda la parcela para poder exponer de manera visual las diferentes fases de la obra.

RESUMEN

	Puntuación máxima	Melhor Mascaró	Amer obres i serveis	Obras y pavimentaciones MAN
ORGANIZACIÓN DE LOS TRABAJOS	12	12	6	11
Relación de tareas exhaustivas	3	3	1	3
Pertinencia de las tareas identificadas	3	3	2	3
Concreción en la identificación de tareas	3	3	1	3
Coherencia en la interrelación de tareas	3	3	2	2
ANÁLISIS DE LAS OBRAS	12	11	6	12
Propuesta de medidas exhaustiva	3	2	2	3
Coherencia en la propuesta de medidas	3	3	2	3
Concreción de las medidas	3	3	1	3
Pertinencia/adecuación de los recursos dedicados a las medidas	3	3	1	3
TOTAL	24	23	12	23

\ k 8 ° V @ - ° # @ ^ V) - ° O \ o ° u k ° " ° K \ o °								
	k		h	#			#	
U	o	U	U	o	U	U	U	U
o	o	"	V	o	V	"	V	o
U	o	U	o	U	U	U	o	o

° V ° O @ o @ o °) - ° O ° o ° \ " k ° o °								
	h		#	#	y	yh		
U	U	U	o	U	U	U	U	U
o	o	o	o	o	#	"	"	"
U	o	U	o	U	o	U	U	U